Medellín, 25 de noviembre de 2025

Doctor
ORLANDO GUZMAN BENITEZ
Instituto Colombiano De Bienestar Familiar (ICBF)
Supervisor contrato
Regional Antioquia
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO No. 05016702025 Objeto: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DEL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA.

ASUNTO: Respuesta a Solicitud prórroga del contrato No. 05016692025 Objeto: REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO INTEGRAL, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ICBF A CARGO DE LA REGIONAL ANTIOQUIA.

Cordial saludo,

En atención a nuestras obligaciones contractuales y en calidad de interventores del Contrato No. 05016692025, nos permitimos dar respuesta al oficio de la firma contratista Ingeniería Colombiana Sas "Coling Sas" con radicado ICBF-023-25, donde textualmente solicitan lo siguiente:

'Por medio de la presente, y en calidad de representante legal de Ingeniería Colombiana Sas "Coling Sas" (contratista) del Contrato de la referencia, me permito solicitar formalmente la ampliación del plazo de ejecución hasta el 5 de febrero de 2026, debido a circunstancias externas, técnicas y operativas que han afectado el normal desarrollo de las actividades programadas.

Durante la ejecución del contrato se han presentado condiciones que han impactado los cronogramas establecidos, entre las cuales se destacan:

1. **Temporada de lluvias:**

   En las últimas semanas se han registrado precipitaciones constantes y superiores a los promedios previstos para la zona, situación que ha dificultado el avance de actividades de obra civil, intervenciones en exteriores y trabajos que requieren condiciones climáticas secas y estables. Estas condiciones imposibilitan la operación de ciertos equipos y la continuidad de tareas críticas en cubiertas.

REFERENCIA DE LLUVIAS

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE LA LUCILA
nov-25

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
6:00-7:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
7:00-8:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
8:00-9:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
9:00-10:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
10:00-11:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
11:00-12:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12:00-1:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1:00-2:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
3:00-4:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
4:00-5:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
5:00-6:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE LA LUCILA
dic-25

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00-7:00	2	1																													
7:00-8:00	2	1																													
8:00-9:00	2	1																													
9:00-10:00	1	1																													
10:00-11:00	1	1																													
11:00-12:00	1	1																													
12:00-1:00	1	1																													
1:00-2:00	1	1																													
2:00-3:00	1	1																													
3:00-4:00	1	1																													
4:00-5:00	1	1																													
5:00-6:00	1	1																													

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE HI LEON
nov-25

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
6:00-7:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
7:00-8:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
8:00-9:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
9:00-10:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
10:00-11:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1
11:00-12:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12:00-1:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1:00-2:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
3:00-4:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
4:00-5:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1
5:00-6:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

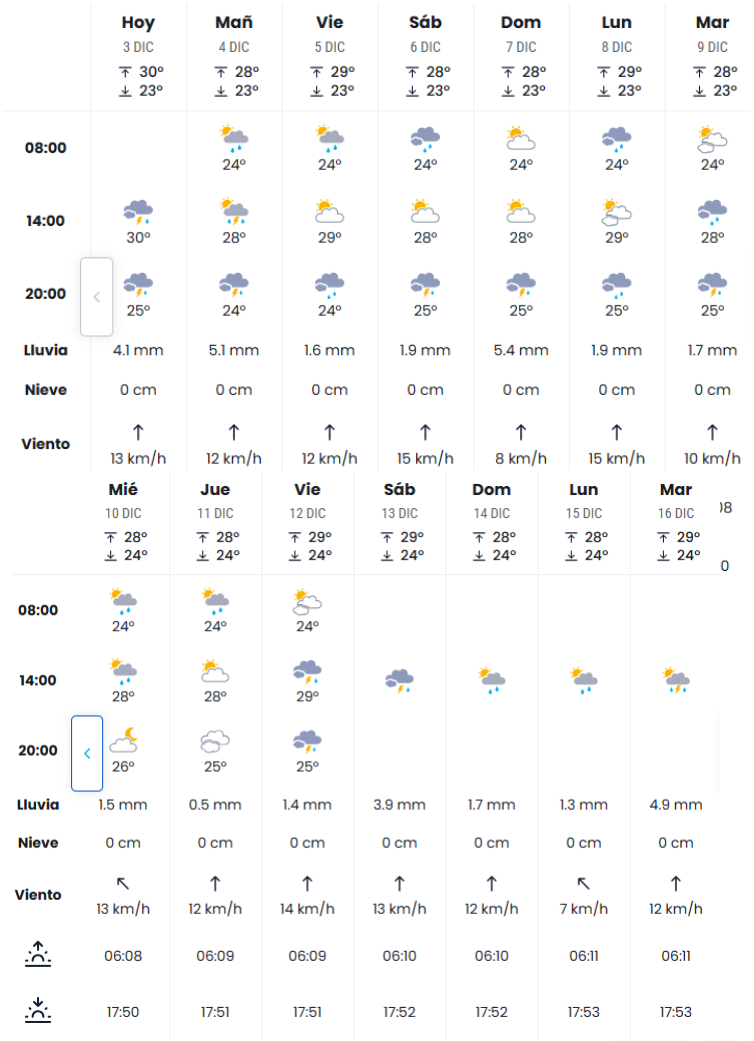
Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

ESTADO DEL TIEMPO TURBO - SEDE HI LEON dic-25																														
PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00-7:00																															
7:00-8:00																															
8:00-9:00																															
9:00-10:00																															
10:00-11:00																															
11:00-12:00																															
12:00-1:00																															
1:00-2:00																															
2:00-3:00																															
3:00-4:00																															
4:00-5:00																															
5:00-6:00																															

1	SECO
2	LLUVIA MODERADA
3	LLUVIA FUERTE

PRONOSTICO DE LLUVIAS IDEAM - TURBO



Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia

José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil Mat. 05202-58091ANT.

ESTADO DEL TIEMPO - SEDE ATRAPASUEÑOS PEÑOL

nov-25

PERIODO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
6:00-7:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7:00-8:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8:00-9:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9:00-10:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10:00-11:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11:00-12:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12:00-1:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1:00-2:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2:00-3:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3:00-4:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4:00-5:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5:00-6:00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

1 SECO
2 LLUVIA MODERADA
3 LLUVIA FUERTE

PRONOSTICO DE LLUVIAS IDEAM – MEDELLIN

	Hoy	Mañ	Vie	Sáb	Dom	Lun	Mar
	3 DIC	4 DIC	5 DIC	6 DIC	7 DIC	8 DIC	9 DIC
	↑ 27° ↓ 11°	↑ 18° ↓ 11°	↑ 18° ↓ 11°	↑ 20° ↓ 11°	↑ 20° ↓ 11°	↑ 18° ↓ 11°	↑ 19° ↓ 11°
08:00		13°	13°	13°	13°	13°	12°
14:00		18°	18°	20°	20°	18°	19°
20:00	13°	13°	12°	12°	12°	13°	13°
Lluvia	7.2 mm	12.8 mm	8.2 mm	12.2 mm	5.8 mm	9.3 mm	2.1 mm
Nieve	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm
Viento	↑ 4 km/h	↖ 4 km/h	↙ 4 km/h	↑ 3 km/h	↙ 3 km/h	↙ 4 km/h	↙ 4 km/h
	05:57	05:58	05:58	05:59	05:59	06:00	06:00
	17:46	17:46	17:47	17:47	17:48	17:48	17:48

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86
Cel: 314 799 67 22 E-mail: ghiguita@une.net.co Medellín - Colombia



	Mié	Jue	Vie	Sáb	Dom	Lun	Mar
	10 DIC	11 DIC	12 DIC	13 DIC	14 DIC	15 DIC	16 DIC
	↑ 20° ↓ 11°	↑ 21° ↓ 11°	↑ 20° ↓ 12°	↑ 18° ↓ 12°	↑ 21° ↓ 12°	↑ 21° ↓ 12°	↑ 21° ↓ 12°
08:00	12°	13°	13°				
14:00	20°	21°	20°				
20:00	13°	14°	13°				
Lluvia	0.4 mm	2.4 mm	14.9 mm	12.2 mm	5.7 mm	10.6 mm	12.2 mm
Nieve	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm	0 cm
Viento	← 5 km/h	↖ 3 km/h	↙ 5 km/h	→ 4 km/h	← 4 km/h	↖ 4 km/h	← 2 km/h
	06:01	06:01	06:02	06:02	06:03	06:03	06:04
	17:49	17:49	17:50	17:50	17:50	17:51	17:51

1. **Temporada decembrina:**

   Como es habitual en el sector construcción, durante los meses de diciembre y comienzos de año se presentan cierres operativos, disminución de proveedores, baja disponibilidad de mano de obra y limitaciones en la adquisición de materiales. Estos factores afectan la cadena logística y la continuidad de la programación inicial.

2. **Ítems no previstos y ajustes técnicos:**

   En el proceso de ejecución se identificaron actividades, cantidades y obras no contempladas inicialmente en el alcance del contrato. Estos ajustes, derivados de condiciones reales de la infraestructura y de requerimientos técnicos adicionales, demandaron tiempos de análisis, revisión, aprobación y ejecución que no estaban contemplados en el cronograma original.

Como por ejemplo tenemos las siguientes condiciones encontradas en la sede HI León y las razones técnicas que justifican la necesidad de ampliar el plazo. Durante el desarrollo de las actividades y una vez levantado el manto de la cubierta, se evidenció que la mayoría de los elementos estructurales en madera presentaban un avanzado deterioro ocasionado por la acción del comején y la humedad. Inicialmente, según la metodología planteada, se venía realizando una inspección visual desde el suelo y con apoyo de andamios, verificando las caras inferiores del machihembrado, los listones y demás componentes estructurales. Con base en dichos hallazgos, se seleccionaban las piezas a desmontar, reemplazar, inmunizar y barnizar.

Sin embargo, una vez se procedió a retirar una mayor porción del manto en HI León, se evidenció que esta metodología no reflejaba el estado real de la estructura, debido a que la inspección tradicional no permite observar la cara superior de los listones, la cual es la zona más expuesta a agentes climáticos, filtraciones y plagas que deterioran profundamente la madera. Como consecuencia, se encontraron listones y vigas que visualmente, desde la parte inferior, parecían estar en buen estado, pero al inspeccionar su cara superior y su cuerpo presentaban daños severos. De hecho, fue necesario desmontar completamente el machihembrado, ya que sus elementos estaban carcomidos y comprometidos estructuralmente en un porcentaje mucho mayor al inicialmente previsto.

Esta situación demuestra que continuar con la inspección parcial que se venía aplicando generaría resultados inexactos y no garantizaría la integridad de la estructura, puesto que seguiríamos encontrando elementos aparentemente estables, pero totalmente deteriorados en su sección no visible. Por esta razón, y tras haber analizado la situación en conjunto con el Residente de Interventoría, el Maestro de Obra y el Residente de Obra, se concluye que se requiere realizar una inspección integral, listón por listón y por todas sus caras, desmontando los elementos necesarios para garantizar un análisis completo y confiable del estado real de la cubierta.

Esta inspección profunda permitirá identificar plenamente cada uno de los elementos deteriorados, asegurar el reemplazo de todas las piezas comprometidas y cumplir con el objetivo técnico del ítem: entregar una estructura adecuadamente intervenida, segura y con un mantenimiento que garantice su durabilidad. No obstante, este procedimiento implica un mayor alcance de revisión y un volumen de actividad no previsto inicialmente, lo cual afecta directamente los tiempos de ejecución.

Esta cubierta vista y analizada desde abajo no presentaba ningún desperfecto, ni en su machihembrado ni en los listones, por lo que se la inmunizó y se le aplico la pintura correspondiente:



Pero al levantar el manto asfáltico y el machihembrado, nos encontramos con que, de sus 16 listones, 7 de estos presentan graves deterioros por plagas, humedad y paso del tiempo, casi que un 45% de los listones necesitan cambiarse:







Por otro lado, en la sede CAE La Lucía, ubicada en el municipio de Turbo, se contemplaba inicialmente la ejecución de un mantenimiento sobre la impermeabilización existente. No obstante, al momento de iniciar las labores se evidenció que la membrana actual presentaba una adherencia deficiente, lo que ocasionó el levantamiento inmediato de la superficie al iniciar las intervenciones. Esta condición implica la necesidad de realizar una limpieza y preparación integral del sustrato, removiendo completamente los residuos de la impermeabilización anterior y corrigiendo las irregularidades presentes.

Es importante resaltar que esta actividad demanda un tiempo significativamente mayor al previsto, debido a que no se trata de intervenciones puntuales por sectores, sino de la intervención total de toda el área de cubierta afectada. La remoción completa, limpieza profunda y adecuación del sustrato son procesos que requieren mayor dedicación de mano de obra, aumento en los tiempos de ejecución y una metodología más exhaustiva para garantizar la correcta adherencia del nuevo sistema impermeabilizante.





Otro aspecto relevante que impactó el desarrollo de las actividades fue la presencia de una raíz de árbol que invadió el sistema hidráulico de los baños. Esta condición generó obstrucciones y daños en la red, lo que hizo necesario ampliar el alcance de la excavación inicialmente prevista y ejecutar una adecuación completa del tramo de tubería afectado. Estas labores adicionales no estaban contempladas en el alcance original del proyecto y requieren mayores tiempos de intervención, así como procesos constructivos más detallados.





Dado lo anterior, y con el fin de asegurar la correcta, segura y completa ejecución de las actividades contratadas, solicitamos respetuosamente la adición de tiempo al contrato hasta el 5 de febrero de 2026, de manera que se pueda cumplir con los estándares técnicos y de calidad exigidos, evitando riesgos constructivos y garantizando la adecuada terminación del proyecto."

Con respecto a lo anterior, esta Interventoría avala la solicitud de prórroga, por un tiempo de ejecución de quince (15) días calendario.

Por tanto, se le solicita a la firma contratista, Ingeniería Colombiana Sas "Coling Sas", presentar un plan de contingencia o reprogramación de obra para el cumplimiento de las actividades del contrato, dada la prórroga.

Atentamente,

JOSÉ GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA
Interventoría contrato 05016702025